

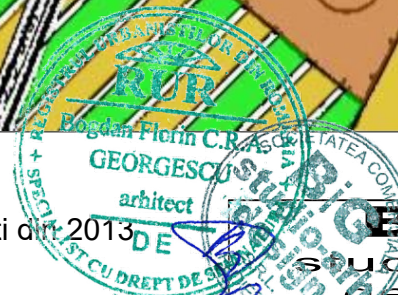
## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.Z.
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE
- N 12 10% 1:0 Sectorul Numar unitate teritoriala de referinta Procent de ocupare a terenului Coeficient de utilizare a terenului

— Limita intravilan Ploiesti din 2013

— Limita zona studiata (27.225 mp)

— Limita teren reglementat (8647 mp)

BIG  
studio-arh  
designTelefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.comDENUMIREA LUCRARII: P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI  
STABILIRE REGLEMENTARI CU INDICATORI URBANISTICI - UTR - N6a / Lb

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str B-dul Republicii, Nr 192 BIS, Jud Prahova

BENEFICIAR: SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:

INCADRARE IN PUG

NR. PLANSA:

U - 01

NUMAR  
PROIECT  
111/2020FAZA  
P.U.Z.

20.11.2020

SCARA  
1:2000