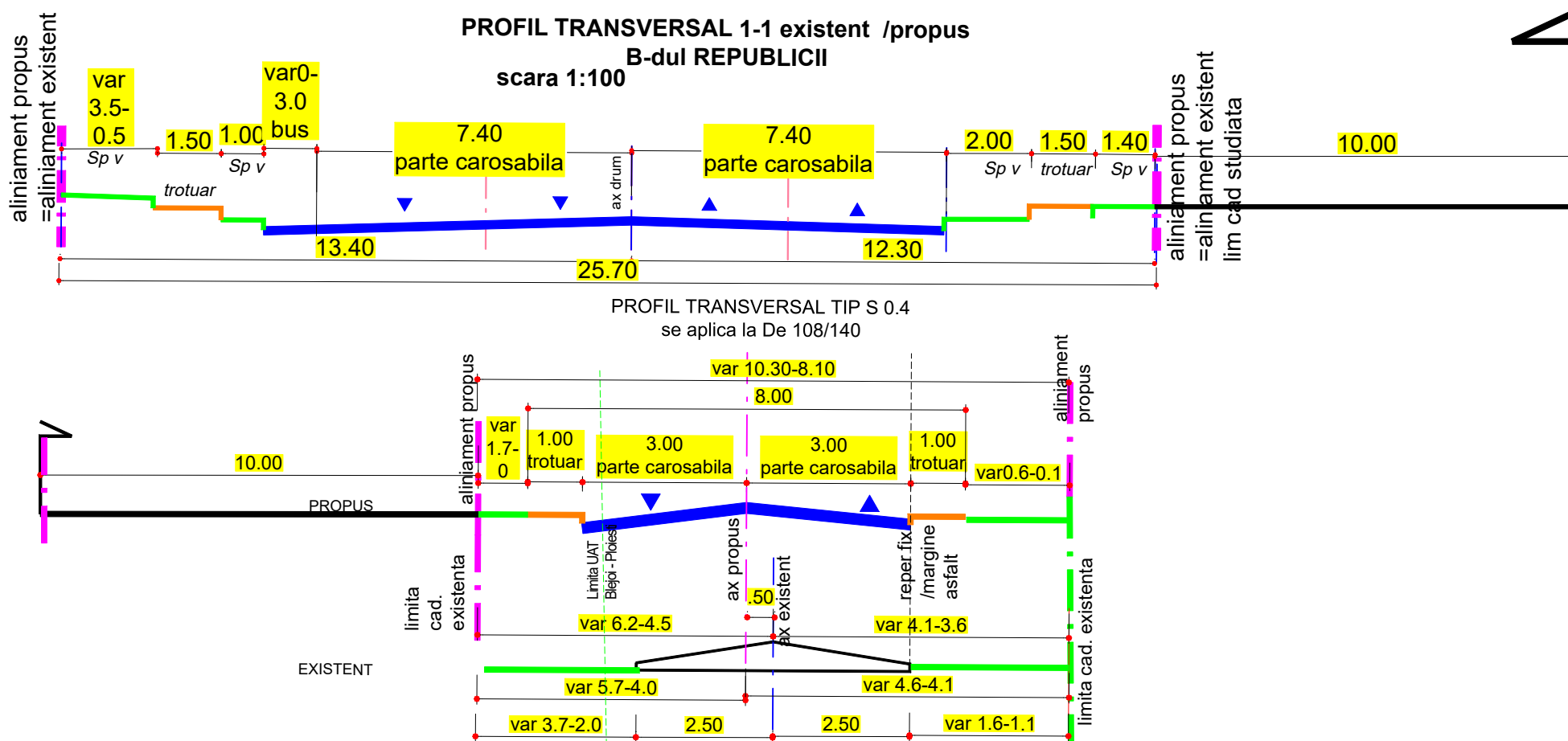


LEGENDA

- Limita intre UAT Ploiesti si UAT Blejoi
- - - Limita zona studiata
- - - Limita teren reglementat
- - - Limita PUZ-uri aprobate
- Aliniament
- - - Regim de aliniere
- - - Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IScx-Lmx Zona mixta institutii si servicii / Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Lb - Zona Locuinte colective
- Lmx - Zona Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Ter - Zona tehnico-edilitara si retele aferente
- Ppr - Perdele de protectie
- CCR - Zona cai comunicatii rutiere
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ



BILANT	Sst = 27.225 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona locuinte cu regim de inaltime mixt		11.266,0 mp	41,38 %	5.675,0 mp	20,85 %
IScx-Lmx Zona mixta institutii si servicii / Locuinte cu regim de inaltime mixt		9.735,0 mp	35,76 %	7.973,0 mp	29,29 %
Ppr - Perdele de protectie		970,0 mp	3,56 %	970,0 mp	3,56 %
Ter - Zona tehnico-edilitara si retele aferente		2.472,0 mp	9,08 %	1.749,0 mp	6,42 %
Lb - Zona Locuinte colective		0,0 mp	0,0%	8.076,0 mp	29,66 %
CCR - Zona cai comunicatii rutiere		2.782,0 mp	10,22%	2.782,0 mp	10,22 %
BILANT	St = 8.647 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona locuinte cu regim de inaltime mixt		5.591,0 mp	64,66 %	0,0 mp	0,0 %
IScx-Lmx Zona mixta institutii si servicii / Locuinte cu regim de inaltime mixt		1.762,0 mp	20,38 %	500,0 mp	5,78 %
Ppr - Perdele de protectie		71,0 mp	0,82 %	71,0 mp	0,82 %
Ter - Zona tehnico-edilitara si retele aferente		1.223,0 mp	14,14 %	0,0 mp	0,0 %
Lb - Zona Locuinte colective		0,0 mp	0,0%	8.076,0 mp	93,40 %
CCR - Zona cai comunicatii rutiere		0,0 mp	0,0 %	0,0 mp	0,0 %

UTR N6
Ppr; IScx/Lmx; Ter;
50% 1.5
Rh=mixt

UTR N6a
Lb; IScx/Lmx;
40% 1.8
Rh=S/D(parcaje)+P+4
Hmax = 20 m

STADIUM design
Bogdan Florin C. GEORGESCU
arhitect

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI
STABILIRE REGLEMENTARI CU INDICATORI URBANISTICI - UTR - N6a / Lb
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. B-dul Republicii, Nr. 192 BIS, Jud. Prahova
BENEFICIAR: SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL.
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu
DESIGNAT: Arh. Bogdan Georgescu
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

NUMAR PROIECT 111/2020
FAZA P.U.Z.
TITLUL PLANULUI
REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA: U - 03
SCARA 1:500
20.11.2020